

**MAAKATASTER**  
**NÕUE** menetluses nr 23053011158

*Kuupäev 27.06.2023*

**Menetluse nr** 23053011158

**Menetluse objekt** katastritunnus ja aadressiandmed:  
93002:003:0296 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kobra küla, Vändra  
metskond 4  
kande sisu: Katastriüksuste jagamine  
maamõõtja/KÜ moodustaja: Katastripidaja, Lauri Nõukas  
Menetluse algus: 29.05.2023

Maa-amet katastripidajana on menetluses nr 23053011158 läbi vaadanud esitatud dokumendid.

Dokumentide läbivaatamisel ilmneseid järgmised puudused ja asjaolud:

1. Miks ei ole piirimärgi nr 59 paigaldamisel arvestatud Mari piiripunktide (edaspidi pp) nr 1-2 vahelise piirijoone pikkusega? Selgitus puudub piiri kindlaks tegemise tulemuses ja skeemil (KMK § 12 lg 1)
2. Katastri andmetel Mari pp nr 2 ei asu naaberüksuse piirijoonest 8,97 m kaugusel (vt piiriprotokollis selgitus ja skeem). Mõõdistusandmetes puuduvad Mari piiripunkt nr 2 mõõdistusandmed (piiriprotokollis on viidatud, et oli olemasolev piirimärk) (KMK § 26 lg 1 p 9)
3. Piiriprotokollis on märgitud pp nr 58, mis aga puudub piiriandmete tabelist, piiri kindlakstegemise tulemuses ja skeemil. Pp nr 58 on oluline piiri kindlaks tegemisel, seetõttu tuleb ka see kajastada piiri kindlaks tegemisel ning märkida lisaks, kuidas nimetatud punktist piirid edasi jõe teljeni kulgevad (MaaKatS § 17 lg 4)
4. Piiriprotokollis on Vändra metskond 4 pp-deks märgitud ka punktid nr 32 ja 31 ning 29 (tabelis ekslikult nr 39) ja 30 (KMK § 24 lg 3 p 4)
5. Piiripunkt nr 69 ei jää piirimärkide vahelise piirijoone pikendusele (nii piirifaili kui ka piiriprotokollis joonise andmetel) (KMK § 15 lg 3)
6. Piiri kindlakstegemise selgituses pp 74-75-76-77-78 asemel on pp nr 77 asemel korduvalt pp nr 76
7. Piirifailis pp nr 5-8 on märgitud kui metalltorud
8. Piiriprotokollis Klaasivabrik OÜ omandis olevate katastriüksuste kohta on kaks korda sama katastriüksuse tunnus märgitud.
9. Piirifailis pp 74 ja 29 koordinaadid ei ole kooskõlas ETAK andmetega (KMK § 18 lg 2)
10. Piiri kindlaks tegemise selgitustes ja joonisel joonepikkuste ja selgituste osas tuleb viidata vaid varasemate algdokumentidega vastuoludele. Eksitav on viidata katastrikaardil olevatele joonepikkustele (KMK § 24 lg 4 lg 5)

Alus:

Keskkonnaministri 14.08.2018 määrus nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord" (KMK)  
Maakatastriseadus (MaaKatS)

Anda menetluses ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks või puuduva dokumendi esitamiseks aega kuni 26.07.2023. Antud tähtaja muutmiseks pöörduge katastripidaja poole.

Puuduste kõrvaldamiseni või puuduva dokumendi esitamiseni menetluses nr 23053011158 katastrikande tegemise menetlustähtaja kulgemine peatub.

*Andres Pukk*

*Maa-ameti katastri registriosakonna peaspetsialist*